



# Fiduagraria

Filial del Banco Agrario

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A.



# FIDUSEMILLA

## EDICIÓN N° 44

### ENERO 2022

**Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario - Fiduagraria S.A.**

Calle 16 # 6 - 66 pisos 26, 28 y 29 - Edificio Avianca, Bogotá.

PBX: +57 (601) 5802080

Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y (601)5609886 en Bogotá

Línea comercial: 57 + (601) 5802121

[nuestrocliente@fiduagraria.gov.co](mailto:nuestrocliente@fiduagraria.gov.co)

[servicioalcliente@fiduagraria.gov.co](mailto:servicioalcliente@fiduagraria.gov.co)

[www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co)



Fiduagraria



Fiduagraria



@FiduagrariaSA



Fiduagraria s.a.

# EN ESTA EDICIÓN ENCONTRARÁ

Resultados satisfactorios ..... 1

La Transformación Digital continúa en Fiduagraria ..... 2

Los 10 mandamientos clave para proteger tu información ..... 4

Avance programa Vivienda Interés Social Rural- VISR ..... 6

Educación Financiera ..... 7





# RESULTADOS SATISFACTORIOS

En Fiduagraria continuamos trabajando para ofrecerle el mejor servicio y resultados a nuestros clientes, por eso les agradecemos la confianza depositada en nuestra gestión. A corte de diciembre, destacamos los siguientes resultados: **una cifra acumulada de \$9.760 millones generados por comisiones de Fondos de Inversión Colectiva y 86.473 por Comisiones en Fiducia Estructurada.**

Igualmente, cerramos el mes con un ROE de 28,4%, una Utilidad acumulada de \$14.949 millones y una eficiencia operacional del 77,2%.

Queremos destacar que estos resultados no serían posibles sin el esfuerzo de los colaboradores y el respaldo de nuestros clientes, accionistas y partes interesadas en general.

# LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL CONTINÚA EN FIDUAGRARIA

Fiduagraria en su ruta de transformación digital, durante el año 2021, enfocó sus esfuerzos en la actualización del aplicativo de apoyo misional SIFI, a su versión web en la nube.

Se implementaron nuevos módulos para apoyar las actividades del core del negocio: Agendas, Rendición de Cuentas, Fiducia de Garantía, Administración de Bienes, Arrendamiento de Bienes y Nómina de Fideicomiso. Además, la solución SIP Bancos, que nos permitió integrarnos con nuestra casa matriz el Banco Agrario de Colombia.

Así mismo, el pasado 3 de diciembre de 2021 dio un gran paso con la implementación del módulo de Fiducia Inmobiliaria, el cual, será de gran apoyo en el proceso de Gestión de Negocios Fiduciarios.

Este módulo de Fiducia Inmobiliaria nos permitirá incursionar en esta línea de negocios, la cual es estratégica para el manejo de la administración de negocios fiduciarios que requieran tener proyectos inmobiliarios.





Estos módulos han sido implementados bajo la gestión de la Gerencia de Tecnología y Transformación Digital y al trabajo en equipo realizado con las diferentes áreas de la entidad, quienes participaron activamente en las etapas de entendimiento, capacitaciones, pruebas y paso a producción.

Los invitamos a hacer uso productivo de estas nuevas funcionalidades en pro del desarrollo, y satisfacción de nuestros clientes.



Próximamente informaremos el avance de la plataforma de Vinculación Digital de Clientes y Vinculación Digital Inmobiliaria.

**¡La transformación digital, es nuestra decisión!**

# LOS 10 MANDAMIENTOS CLAVE PARA PROTEGER TU INFORMACIÓN

1

## **Proteja los dispositivos móviles:**

Utilice un antimalware que ayude a detectar, contener, y erradicar las amenazas que reciban en los dispositivos como Celulares, Tablets, Computadores entre otros.

3

## **No instalar aplicaciones desconocidas:**

Es importante que al momento de descargar aplicaciones en aparatos móviles sean reconocidas y tengan una buena calificación y opiniones, esto permite elevar la seguridad y gozar del respaldo del fabricante.

2

## **No rutear los dispositivos móviles:**

Cambiar o modificar el firewall o sistema operativo de nuestros dispositivos aumenta las vulnerabilidades y amenazas a las que estamos expuestos.

4

## **No otorgar permisos a aplicaciones:**

Generalmente, estas suelen pedir permisos adicionales, pero muchas veces este tipo de permisos no son requeridos y solo recogen información para ser usadas publicitariamente.

5

## **Implementar un multifactor de autenticación:**

Este proceso, además de ser uno de los más fáciles de aplicar, también les hace la vida difícil a los cibercriminales. Hoy día los dispositivos móviles traen más herramientas que permitan proteger la información, de ahí el reconocimiento facial, sistemas de huella entre otros.





6

**Desconfíe de los correos electrónicos:**

Entre más atractivo es el correo, mayor desconfianza debe generar, implemente buenas prácticas en el manejo del correo electrónico. No crea en todo lo que le envían, generalmente los phishing traen una amenaza de alertas a los usuarios llevándolos a abrir los adjuntos que contienen malware.

8

**Evite abrir archivos, hacer clic en links o llamar a números desde mensajes no solicitados:**

Los cibercriminales tienen todo tipo de estrategia para engañar, analice con detenimiento los archivos que recibe y evite abrirles la puertas a los criminales.

10

**Respalde sus datos:**

Tener un backup es fundamental, además de resguardar los datos más importantes almacenados en nuestros dispositivos móviles, le permitir reestablecer esta información ante un ciberataque o pérdida del dispositivo.

7

**No difiera las actualizaciones:**

Cuando el sistema pida actualización, realícelas. Recuerde que los sistemas más antiguos son los que tienen mayor probabilidad de ser atacados.

9

**No cometer errores por hacer algo con prisa:**

Una técnica común de los correos de phishing es pedirle al usuario que realice una acción de forma inmediata y urgente, generalmente aduciendo que hay un tiempo límite para llevar a cabo una acción. Para evitar el phishing, no haga nada con prisa. Revise siempre.



# AVANCE PROGRAMA VIVIENDA INTERÉS SOCIAL RURAL- VISR



ENTREGA VIVIENDA DE BOLÍVAR-BOLÍVAR VIGENCIA 2019 II SEMESTRE 2021

Fiduagraria a través de su Unidad de Gestión, administra actualmente cuatro Patrimonios Autónomos de Vivienda de Interés Social Rural, mediante los cuales se ejecuta la política pública con la que se benefician miles de hogares rurales de bajos recursos que no cuentan con vivienda propia en zonas apartadas del país, con presencia en los 32 Departamentos del país.

Nos alegra informarles que a diciembre de 2021 se han beneficiado 5.369 familias rurales a nivel nacional con vivienda propia y a la fecha se encuentran en ejecución cerca de 5 mil subsidios de viviendas de interés social rural a nivel nacional.

Así mismo, se prorrogó el contrato fiduciario celebrado con Fonvivienda hasta el 23 de septiembre de 2023, lo cual permitirá avanzar en las gestiones necesarias para la materialización de aproximadamente 11.400 viviendas nuevas y mejoramientos para familias de escasos recursos en las zonas rurales del país.

Igualmente, desde la Unidad de Gestión VISR, se realiza acompañamiento social, articulación institucional y procesos formativos con la población beneficiaria.



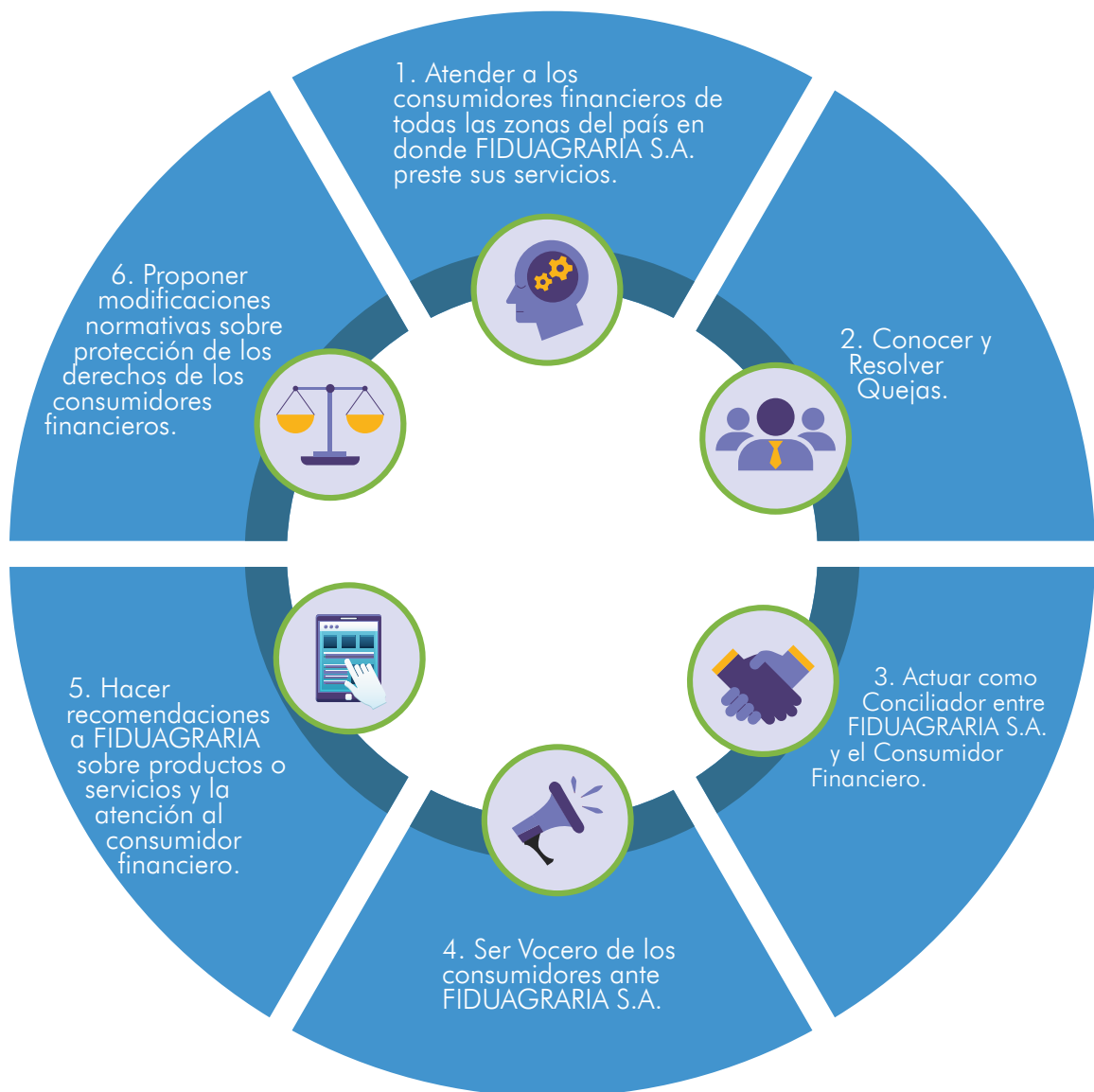
ENTREGA DE VIVIENDA VIGENCIA 2015 TÚQUERRES -NARIÑO



# EDUCACIÓN FINANCIERA

## ¿SABE QUÉ ES LA DEFENSORÍA DEL CONSUMIDOR FINANCIERO?

Es una institución orientada a la protección especial de los consumidores financieros y como tal, deberá ejercer con autonomía e independencia, las siguientes funciones:





# Fiduagraria

Filial del Banco Agrario

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A.

Gerencia de Desarrollo Corporativo - Comunicaciones



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia  
Minhacienda