

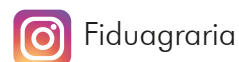
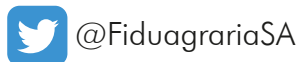


Fidusemilla Nº38

Enero-Febrero 2021



Fiduagraria
Semilla de Inversión Filial del Banco Agrario



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario - Fiduagraria S.A.

Calle 16 # 6 - 66 pisos 26, 28 y 29 - Edificio Avianca, Bogotá.

PBX: +57 (1) 5802080

Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 5609886 en Bogotá

Línea comercial: 57 + (1) 5802121

nuestrocliente@fiduagraria.gov.co

servicioalcliente@fiduagraria.gov.co

www.fiduagraria.gov.co

EN ESTA EDICIÓN ENCONTRARÁ

Resultados Fiduagraria.....	1
Negocios de Impacto Social.....	2
Calificación de Riesgos	5
Educación Financiera.....	6





RESULTADOS FIDUAGRARIA

Fiduagraria se complace en informar los satisfactorios resultados obtenidos al cierre del año 2020.

Fiduagraria obtuvo la utilidad neta más alta en sus 29 años de operación, alcanzando los \$19.978 millones, valor superior en 6,1% respecto al 2019 que llegó a \$18.837 millones.

El ROE pasó de 33,7% a finales de 2019 a 33,9% al finalizar el 2020, lo que clasificó a la sociedad como la **Fiduciaria pública más rentable** y la **tercera en el ranking del sector fiduciario**, de acuerdo con el Sistema de Información Gerencial de la Asociación de Fiduciarias (SIGAF).

En lo referente a las comisiones totales, estas alcanzaron los **\$117.098 millones** en el mismo periodo, con un incremento de 6,6% respecto de los \$109.869 millones obtenidos en el 2019; y administró un total de \$3.9 billones de activos fideicomitidos, con un incremento de 2,7% cuyo monto fue de \$3.82 billones en el 2019.

Complementariamente, Fidagraria como vehículo en la ejecución de políticas públicas de alto impacto social con enfoque rural, que benefició a pequeños productores y a sus familias, resalta la mayor participación de la Entidad en las iniciativas del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

En Fidagraria estamos comprometidos en salvaguardar su información personal.



RESULTADOS DE NEGOCIOS DE IMPACTO SOCIAL



Plan de Reactivación Económica para el sector Rural

El Plan de Reactivación Económica para el Sector Rural, en el año 2020, benefició a 14.000 pequeños productores en los 32 departamentos del país, a través de la entrega de maquinaria verde y equipos para lograr la eficiencia en la generación de productos agropecuarios.

Alianzas Productivas por la Vida

En el Programa Alianzas por la vida, en el año 2020, se gestionaron 181 convenios, con el objetivo de llegar a la meta de 613 alianzas en el 2022 en los 32 departamentos de Colombia.



Programa apoyo a insumos agropecuarios

El Programa de Apoyo a Insumos Agropecuarios, en el año 2020, benefició a 12.545 pequeños productores y vinculó a 294 almacenes a nivel nacional, a través de la administración de \$17.5 billones.



Proyectos integrales de desarrollo agropecuario y rural con enfoque territorial - PIDAR

Fiduagraria a través de los negocios fiduciarios antes mencionados, cumplió su rol de vehículo en la ejecución de políticas públicas con un alto impacto social con enfoque rural, en el cual suscribió 40 contratos del Proyectos Integrales de Desarrollo Agropecuario y Rural con enfoque territorial – PIDAR, beneficiando así a pequeños productores y a un alto número de familias del sector agropecuario en el 2020.



VISR 2020

Continuando con la gestión de los recursos del Programa VISR de los años 2015, 2018 y 2019, suscribió un contrato para la administración de los recursos de VISR-2020, que entregará 11.467 soluciones habitables.



Findeter – Administración de recursos

En alianza con Findeter, en el año 2020, se suscribió el contrato para la administración del diseño, obra e interventoría del proyecto de Acueducto, Alcantarillado del Archipiélago de San Andrés por más de \$150 mil millones.



COMPENSACIÓN IVA

Fiduagraria, en su gestión del programa de Compensación de Iva en el año 2020, realizó más de 1,2 millones de pagos por \$91 mil millones a los 272 mil adultos mayores beneficiarios de la lista priorizada de Colombia Mayor; en el sector rural 87.372, 55.996 mujeres y 31.376 hombres.



PROGRAMA COLOMBIA MAYOR

El Programa Colombia Mayor en el año 2020, benefició a más de 1.7 millones de adultos mayores en situación de vulnerabilidad, de los cuales 226 mil se encontraban en el sector rural, 136.599 mujeres y 89.500 hombres. Por otro lado, de los 155 mil beneficiarios pertenecientes al Programa del Subsidio al Aporte en Pensión – PSAP, 5.452 se encuentran en zona rural del país, garantizando así una fuente de recursos muy importante ya incluida en el presupuesto del año que transcurre.

PROGRAMA DEL SUBSIDIO AL APORTE EN PENSIÓN

En lo referente al Programa del Subsidio al Aporte en Pensión, en el año 2020, se alcanzaron los 155 mil beneficiarios pertenecientes al Programa, de los cuales 5.452 beneficiarios se encuentran en la zona rural del país.



CALIFICACIÓN DE RIESGOS

¿Qué es?

Es el criterio de una entidad experta e independiente denominada agencia calificadora que evalúa la capacidad de pago, eficiencia para administración portafolios, riesgo de contraparte, deuda, entre otros.

Calificadoras en Colombia



Value & Risk Rating
Sociedad Calificadora de Valores



FitchRatings



BRC
Standard & Poor's
S&P Global



¿Cuál es el objetivo?

Que los inversionistas puedan conocer el factor de riesgo de donde quieren invertir y así puedan diseñar portafolios balanceados de acuerdo con estas alertas.

Nuestras Calificaciones



**Riesgo de
Contraparte
AAA**



Significa

La estructura financiera, la administración y control de los riesgos, la capacidad operativa, así como la calidad gerencial y el soporte tecnológico de la sociedad fiduciaria es **la más alta.** 🏆



**Eficiencia en la
Administración
de Portafolio
AAA**



Significa

La integralidad, administración y control de los riesgos, así como la capacidad operativa, la calidad gerencial y el soporte tecnológico de la sociedad para la administración de portafolios y recursos de terceros es **la más alta.** 🏆



EDUCACIÓN FINANCIERA

Fiducia Inmobiliaria de Preventas PARTE III

Fideicomitente Constructor

Establece las condiciones sobre las cuales se desarrollara el proyecto de acuerdo con el punto de equilibrio que se defina, para la posterior entrega de los recursos.

Fiduciaria

Recibe sumas de dinero destinadas a la separación de los inmuebles por parte de los adquirentes de las unidades y verifica el cumplimiento de las condiciones para la entrega de los recursos.

Constructor

Las sumas recaudadas por la fiduciaria se transfieren al constructor, para el desarrollo del proyecto, cuando se cumplen las condiciones Comerciales, técnicas y jurídicas del proyecto (punto de equilibrio, permiso de ventas y licencia de construcción).



Fiduagraria
Filial del Banco Agrario

Semilla de Inversión

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A.

Gerencia de Desarrollo Corporativo - Comunicaciones