

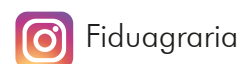
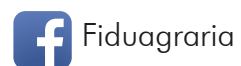
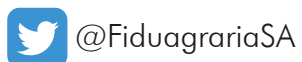


Fidusemilla Nº39

Marzo - Abril 2021



Fiduagraria
Semilla de Inversión Filial del Banco Agrario



Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario - Fiduagraria S.A.

Calle 16 # 6 - 66 pisos 26, 28 y 29 - Edificio Avianca, Bogotá.

PBX: +57 (1) 5802080

Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y 5609886 en Bogotá

Línea comercial: 57 + (1) 5802121

nuestrocliente@fiduagraria.gov.co

servicioalcliente@fiduagraria.gov.co

www.fiduagraria.gov.co

EN ESTA EDICIÓN ENCONTRARÁ

Resultados Satisfactorios Enero y Febrero 2021.....	1
Resultados de Negocios de Impacto social.....	2
Actualización de datos.....	3
Celebramos el Día de la Mujer.....	4
7 Tips importantes de Educación Financiera.....	5
Educación Financiera Fiducia Inmobiliaria.....	6





RESULTADOS SATISFACTORIOS ENERO Y FEBRERO 2021

En Fiduagraria continuamos trabajando por ofrecerle el mejor servicio y resultados a clientes, accionistas y en general a nuestras partes interesadas, por eso nos complace informarles que a corte febrero cerramos con una Utilidad acumulada de \$6.543 millones, llegando a un cumplimiento de 143% frente a la meta interna; así mismo se obtuvieron ingresos por valor de \$24.340 millones, cifra acumulada, dando un cumplimiento del 102%.

Adicionalmente, alcanzamos unas cifras de \$2.020 millones generados por comisiones de Fondos de Inversión Colectiva y por Comisiones en Fiducia Estructurada los \$3.266 millones en los dos primeros meses del año 2021. Logramos la administración de 396 negocios lo que equivalen a \$2,89 billones de activos administrados.

Los invitamos a consultar nuestro estudio diario de mercado.



Haz clic aquí



RESULTADOS DE NEGOCIOS DE IMPACTO SOCIAL



PROGRAMA COLOMBIA MAYOR

El viernes 30 de marzo, a través del Encargo Fiduciario, Equidad, se dio inicio a los pagos de la nómina correspondiente al mes de marzo del programa Colombia Mayor a nivel nacional con el objetivo de llegar a alrededor de 1'658 mil adultos mayores que se encuentran en un estado de indigencia o de pobreza extrema, con un subsidio de \$160.000 autorizados por el Gobierno Nacional.

ENERO

Fiduagraria a través de sus aliados en los puntos de pago a nivel nacional realizaron más de 1'608 mil pagos, desembolsando más de \$265 mil millones y alcanzando un 98% de efectividad de los beneficiarios totales.

FEBRERO

En el mes de febrero se realizaron más de 1'604 mil pagos, desembolsando más de \$273 mil millones y alcanzando un 95% de efectividad de los beneficiarios totales.

El Fondo de Solidaridad Pensional es una cuenta especial del Presupuesto General de la Nación adscrita al Ministerio del Trabajo. En el mes de enero y febrero ingresaron 800 nuevos beneficiarios

Es importante destacar que en cuanto al Programa Colombia Mayor, entre enero y febrero de 2021 ingresaron 2362 beneficiarios para un total de 1.706.963 beneficiarios activos.

Te invitamos a seguir nuestra
cuenta de Facebook
<http://facebook.com/Fiduagraria/>



¿Ya nos sigues
en Facebook?

ACTUALIZACIÓN DE DATOS

Con la finalidad de seguir brindándole un excelente servicio y dar cumplimiento a lo establecido en la Circular Básica Jurídica 029 de 2014, Parte I, Título IV, Capítulo IV, de la Superintendencia Financiera de Colombia; así como uno de los deberes del consumidor financiero cuya obligación es la actualización de datos de forma anual, lo invitamos a realizar este proceso.



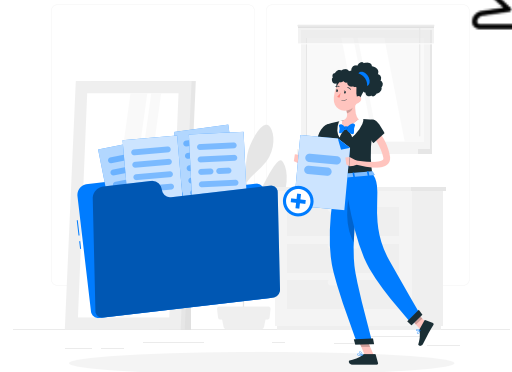
Para efectuar este trámite puede acceder a nuestra página web en el siguiente enlace:.

<https://www.fiduagraria.gov.co/informacion-de-interes/actualice-su-informacion.html>:



Igualmente están disponibles las siguientes opciones.

Opción 1: Medio físico



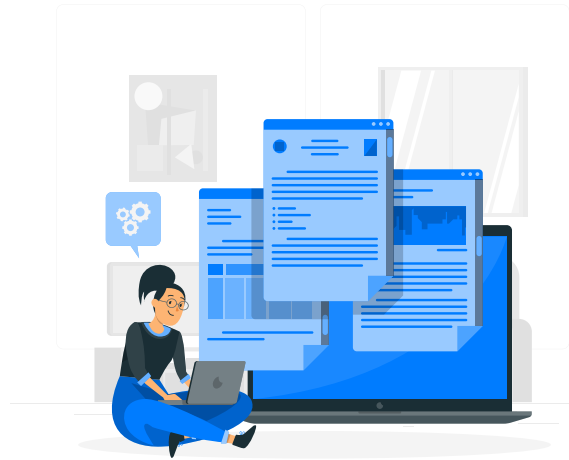
- 1.** Diligenciar todos los campos del formulario, si la información solicitada no aplica a su caso, escriba N/A.
- 2.** Si completa el formulario de forma manual utilice tinta negra y letra legible (sin tachones ni enmendaduras). No combine letra impresa con letra manual.
- 3.** La firma e impresión dactilar deben ser completamente legible.
- 4.** Anexar los documentos requeridos del formulario (Persona Natural, Persona Jurídica).

Una vez complete la información anterior, radique el formulario en la ventanilla única de correspondencia ubicadas en la Calle 16 N° 6 - 66 Piso 29 Edificio Avianca – Bogotá D.C. con destino al área de Servicio al cliente (SAC).

• Opción 2: Medio electrónico

Diligenciar el Formulario, escanearlo, anexar los documentos requeridos y remitirlo al correo electrónico:

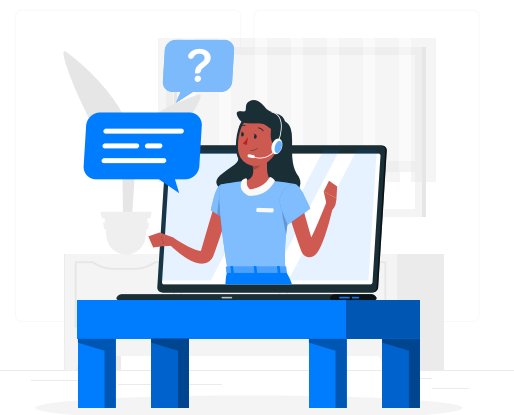
contacto_atencionalcliente@fiduagraria.gov.co.



• Opción 3: Actualización Telefónica (Aplica solo para Persona Natural):

Si desea que se realice esta gestión de actualización de forma telefónica; por favor envíe sus datos (Nombre, cédula y número de teléfono) al correo electrónico:

contacto_atencionalcliente@fiduagraria.gov.co, para que un funcionario de Servicio al Cliente se comuniqué con Usted.



Si tiene dudas acerca del diligenciamiento del formulario o soportes los, invitamos a acceder al siguiente video haciendo clic en el botón:



CELEBRAMOS EL DÍA DE LA MUJER

El 8 de marzo, se celebró el Día de la Mujer, fecha en el cual nuestro Presidente el Dr. Guillermo Javier Zápata Londoño extendió un caluroso saludo a todas aquellas mujeres quienes juegan un papel fundamental tanto en la sociedad como en nuestra Entidad, destacando su perseverancia, constancia, esfuerzo, paciencia y ánimo de superarse día a día.



El programa Colombia Mayor el cual se desarrolla en 1.107 municipios y 3 inspecciones departamentales, cuenta con más de 1 millón 698 mil beneficiarios que se encuentran en un estado de indigencia o de pobreza extrema, **de las cuales más de 985 mil son mujeres.**



Fiduagraria S.A. como entidad operadora, a través de la Unidad de Gestión de Vivienda de Interés Social Rural (VISR) es responsable de la administración de los Subsidios de Vivienda de Interés Social para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social Rural de las vigencias 2015, 2018 y 2019, otorgados por el Banco Agrario de Colombia y Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. **Por medio de este programa más de 12.500 mujeres del sector rural se beneficiarán.**

Desde cualquier lugar puede acceder a la información de su Fondo De Inversión Colectiva con **Fiduagraria Transaccional** Aplicación disponible en AppStore, Microsoft y GooglePlay



7 TIPS DE EDUCACIÓN FINANCIERA



2. Ganar Dinero

Tener una carrera es una de las formas más seguras de aumentar los ingresos y ganar dinero. Al planificar el futuro, una de las decisiones financieras más críticas es determinar su trayectoria profesional.

3. Vivir por su cuenta (ser independiente)

A medida que los jóvenes crecen un objetivo común es vivir por su cuenta. Sin embargo, los desafíos de la vida independiente a menudo son muy diferentes de sus expectativas. Si desea emprender el vuelo, es importante investigar los costos de la mudanza; compra de muebles y electrodomésticos; y el alquiler de un apartamento.

1. Tomar Decisiones

Cada día nos enfrentamos a muchas decisiones. Si bien la mayoría de éstas son simples como "¿qué debo usar?" o "¿qué comer?", otras son más complejas como "¿comprar un automóvil nuevo o usado?" Lo recomendable es comparar las ventajas y desventajas, considerar las necesidades, hacer un balance y aprender a tomar decisiones más sabias.



Con la herramienta
Central de Pagos, nuestros
clientes de negocios fiduciarios
podrán realizar sus operaciones
las 24 horas del día, los 7 días
de la semana.



4. Comprar una casa

Para muchos, comprar una casa es la decisión financiera más importante que harán en su vida. Este proceso puede resultar abrumador si se realiza por primera vez, pero un poco de investigación previa ayudará a aligerar el camino.

5.El arte de presupuestar

Un presupuesto personal es un plan financiero para asignar ingresos futuros a los gastos, ahorros y deudas. Saber a dónde va el dinero es un problema común para muchas personas y hogares. La gestión eficaz de los recursos comienza con una meta y un plan paso a paso para ahorrar y gastar. Al establecer las metas financieras considera que sean realistas, específicas, programables y con objetivo claro.



6.Ahorro e inversión

Pequeñas cantidades ahorradas e invertidas pueden convertirse fácilmente en sumas más grandes. Sin embargo, una persona debe ahorrar antes de invertir. Establecer metas financieras es una buena forma de motivarse e iniciar este camino.

7. Privacidad del consumidor

Actualmente, mantener su información financiera y personal segura puede ser un reto. Si proporciona datos personales, quien los reciba deberá garantizarle que no los venderá a terceros u otras organizaciones. Revise la ley de privacidad que protege su información.



EDUCACIÓN FINANCIERA

Fiducia Inmobiliaria PARTE IV



Fiducia Inmobiliaria de Preventa

Fideicomitente
Constructor

Fiduciaria
Patrimonio Autónomo

Fideicomitente
(Constructor)

Compradores

Fiduciaria
(Patrimonio Autónomo)

1. Celebran contrato de Fiducia.



2. Desarrolla y comercializa el proyecto.



3. Se vinculan al fondo de inversión y aportan recursos



4. Invierte los recursos (obligación de medio y no de resultado) en FONDOS DE INVERSIÓN (Administra Encargos Fiduciarios Individuales).

Si no se logra cumplir las condiciones: Se devuelven los dineros a los compradores junto con los rendimientos

Si se cumplen las condiciones (punto de equilibrio, permiso de ventas y licencia de construcción): Se entregan los recursos al constructor junto con los rendimientos para el desarrollo del proyecto.



Fiduagraria
Filial del Banco Agrario

Semilla de Inversión

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A.

Gerencia de Desarrollo Corporativo - Comunicaciones